



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ  
УЖИЦЕ, Немањина бр. 4

Посл. бр. ИИВ 315/24  
Дана: 18.03.2026. године  
мг

Јавни извршитељ Ана Перендић из Ужица, у извршном поступку у коме је извршни поверилац ADDIKO BANK AD BEOGRAD, Београд - Нови Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Иван Ђаловић, Чачак, Бате Јанковића 37/1, а извршни дужник Љубица Јоксимовић (рођ. Анџић), Чајетина, ул. Димитрија Туцовића бр. 8, ЈМБГ 1908984795020, ради наплате новчаног потраживања, дана 18.03.2026. године доноси

### ЗАКЉУЧАК

I На основу Решења о извршењу Основног суда у Ужицу Иив 562/24 од 25.09.2024. године, **ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја непокретности у својини извршног дужника и то:**

- кат.парцела 452/20, њива 6. класе, површине 0.38,87 ха, процењене вредности удела **466.440,00 динара;**
- кат.парцела 452/36, пашњак 6. класе, површине 0.01,81 ха, процењене вредности удела **17.376,00 динара;**
- кат.парцела 640/1, њива 7. класе, површине 0.84,10 и кат.парцела 640/1, ливада 7. класе, површине 0.07,01 ха укупне процењене вредности удела **1.311.984,00 динара;**
- кат.парцела 640/4, ливада 7. класе, површине 0.39,60 ха процењене вредности удела **1.065.600,00 динара;**
- кат.парцела 641, пашњак 7. класе, површине 1.33,09 ха процењене вредности удела **1.277.664,00 динара;**
- кат.парцела 642/3, пашњак 6. класе, површине 0.42,52 ха процењене вредности удела **306.144,00 динара;**
- кат.парцела 675, пашњак 5. класе, површине 0.80,00 ха према извештају вештака сада по култури шума и кат.парцела 675, шума 5. класе, површине 0.23,83 ха укупне процењене вредности удела **118.837,00 динара;**
- кат.парцела 714/1, њива 6. класе, површине 0.80,00 ха и кат.парцела 714/1, ливада 6. класе, површине 0.22,00 ха укупне процењене вредности удела **979.200,00 динара;**
- зграда пословних услуга – зграда угоститељства, зграда бр. 1, површине 245 м<sup>2</sup>, бр. подземних етажа 1, бр. приземних етажа 1, бр. поткровних етажа 1, изграђена на кат. парцели 640/4 КО Мачкат, заједно са земљиштем под зградом, површине 0.02,45 ха, укупне процењене вредности удела **5.875.118,64 динара,**

све уписане у лист непокретности 106 КО Мачкат, РГЗ СКН Чајетина, са уделом извршног дужника од 1/5.

- кат.парцела 1059/2, њива 6. класе, површине 1.33,80 ха процењене вредности удела **1.284.480,00 динара;**

све уписане у лист непокретности 494 КО Мешник, РГЗ СКН Чајетина, са уделом извршног дужника од 1/5.

II Продаја непокретности обавиће се електронским јавним надметањем које ће се одржати дана **24.04.2026. године** преко портала „e-Аукција“ (<https://eaukcija.sud.rs/>). Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова, с тим да у случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског

јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања, а тај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

III Констатује се да је тржишна вредност наведених непокретности утврђена Закључком ИИВ 315/24 од 12.02.2024. године, на основу стручне процене вештака агрономске струке Бранислава Глушица вештака шумарске струке Саша Бешлића и вештака грађевинске струке Мирка Росића.

IV На првом надметању почетна цена износи 70% од утврђене вредности. Лицитациони корак се одређује у висини од 5% од почетне цене предмета продаје.

V Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 15% од утврђене вредности непокретности. Јемство за учешће на електронском јавном надметању уплаћује се **најкасније два дана** пре одржавања електронској јавног надметања на рачун министарства, који је објављен на интернет страници портала еАукција (<https://eaukcija.sud.rs/>). Лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на електронском јавном надметању.

VI Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и непокретност ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању ствари.

VII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметних непокретности.

IX Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

X Купац ни на јавном надметању, ни изванредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XI Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом. Споразум странака о продаји непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању покретне ствари после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се ствар прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XII Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала еАукција прописани су Правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања, као и корисничким упутством које се налази на сајту Министарства правде и на порталу еАукција (<https://eaukcija.sud.rs/>).

XIII Закључак о продаји електронским јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајени начин. Закључак о продаји објављује се и на порталу електронске продаје. Странке могу о свом трошку објавити закључак у средствима јавног информисања или о закључку обавестити посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Ана Перендић